

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			698,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			698,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2021	руб./кв.м 01.07.2021		
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	15 244,32	15 244,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	31 410,00	31 410,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	56 286,72	9 262,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,04	4,04	33 839,04	33 839,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 297,36	9 297,36
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 109,36	5 109,36
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	58 799,52	58 799,52

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	214 049,10	233 314,82
Содержание и текущий ремонт	209 986,92	229 251,59
Коммунальные услуги	209 986,92	229 251,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 062,18	4 063,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	251,28	169,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	167,28	169,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 643,62	3 723,75
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	26 148,46	6 882,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,43	90,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,12	3,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	163,16	83,03
Содержание и текущий ремонт	25 969,75	6 705,08

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов